

ד' אייר תש"פ  
28 אפריל 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0093 תאריך: 27/04/2020 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	לוי תומר	אמזלג 13	0160-020	20-0534	1

## רשות רישוי

22/04/2020	תאריך הגשה	20-0534	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	מסלול תוספות ושינויים תוספות ושינויים

נוה צדק	שכונה	אמזלג 13	כתובת
0160-020	תיק בניין	37/6928	גוש/חלקה
	שטח המגרש	3,501 ע	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לוי תומר	רחוב באר יעקב 22, תל אביב - יפו 6515800
בעל זכות בנכס	לוי תומר	רחוב באר יעקב 22, תל אביב - יפו 6515800
עורך ראשי	פרידמן גלית	רחוב זקיף 6, הוד השרון 45284
מתכנן שלד	כהן אור דניאל	רחוב החי"ל 6, כפר סבא 4435818

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
						מעל
	51.80	168.86	460.38	107.15	349.30	מתחת
	51.80	168.86	460.38	107.15	349.30	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

- הארכת תוקף היתר מס' 17-0235 שניתן בתאריך 25/4/2017 לשיקום, שיחזור ושינויים בבניין קיים בן שתי קומות, עם שימוש חורג לצמיתות בקומה השנייה מסטודיו וגלריה לאומן למגורים, הוספת קומת מרתף, הריסת הבניה הקיימת בחלק הצפוני של המגרש, הכל עבור יחידת דיור אחת.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- יוסף שפירא ל- דניאל כהן אור.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד לאור פטירתו של מתכנן השלד המקורי וחידוש היתר: "לאור מורכבות הפרויקט מבחינה הנדסית ואדריכלית ומדובר במבנה היסטורי שהוכרז לשימור, עבודות הבניה במקום נעשות תוך תיאומים פרטניים עם מחלקת השימור ואנו תלויים בקבלת אישורם בכל שלב ושלב. בשלב זה אנו נמצאים בשלבים מתקדמים של הבניה ועובדים על עבודות גמר ופיתוח. לאור האמור, נבקש להאריך את תוקף ההיתר על מנת להשלים את עבודות הבניה".

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור בקשתו של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 17-0235 שניתן בתאריך 25/4/2017 לשיקום, שיחזור ושינויים בבניין קיים בן שתי קומות, עם שימוש חורג לצמיתות בקומה השנייה מסטודיו וגלריה לאומן למגורים, הוספת קומת מרתף, הריסת הבניה הקיימת בחלק הצפוני של המגרש, הכל עבור יחידת דיור אחת, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 25/4/2020 ועד 25/4/2023.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- יוסף שפירא ל- דניאל כהן אור.

הערות:

- לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.
- אין בהגשת הבקשה לשינוי שם על ידי עורך הבקשה אחר כדי להחליף את עורך הבקשה המקורי.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0093 מתאריך 27/04/2020

לאור בקשתו של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 17-0235 שניתן בתאריך 25/4/2017 לשיקום, שיחזור ושינויים בבניין קיים בן שתי קומות, עם שימוש חורג לצמיתות בקומה השנייה מסטודיו וגלריה לאומן למגורים, הוספת קומת מרתף, הריסת הבניה הקיימת בחלק הצפוני של המגרש, הכל עבור יחידת דיור אחת, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 25/4/2020 ועד 25/4/2023.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- יוסף שפירא ל- דניאל כהן אור.

הערות:

- לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020 .
- אין בהגשת הבקשה לשינוי שם על ידי עורך הבקשה אחר כדי להחליף את עורך הבקשה המקורי.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.